

Кому Потребительский жилищно-
(наименование застройщика)
строительный кооператив
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Фэмили-Блок Б»
полное наименование организации – для
368303, РД, г.Каспийск, пгт. Кипричный
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кирпичное шоссе, д. 1, кв. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2021

№ 05-305-09-2021

Отдел архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации городского округа «город Каспийск»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный в

(наименование объекта (этапа)

г.Каспийск, в районе ПГСК «Дружба»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 05:48:000061:2794

строительный адрес: Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПГСК «Дружба»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 05-305-49-2016, дата выдачи 31.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел строительства и архитектуры администрации городского округа «город
Каспийск»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м. | 130000,0 | 130568 |
| в том числе надземной части | куб. м. | - | 119008,0 |
| Общая площадь | кв. м. | 32303,0 | 32399,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | - | 7743,77 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м. | - | 7045,36 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 22433 | - |
| Общая площадь нежилых | кв. м. | - | 7743,77 |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м. | 407/- | 407/24655,23 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м. | 198/- | 198/9421,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м. | 154/- | 154/10851,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м. | 44/- | 44/4126,4 |
| 4-комнатные (студия) | шт./кв. м. | 11/- | 11/256,43 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | - | 24655,23 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 0 | 0 |
| Материалы фундаментов | | Монолит. ж/б | Монолит. ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки, облицовочный кирпич | Газобетонные блоки, облицовочный кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолит. ж/б | Монолит. ж/б |
| Материалы кровли | | Мет. профнастил | Мет. профнастил |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 4,74 | 4,74 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газобетонные блоки D600 на специальном клею | Газобетонные блоки D600 на специальном клею |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с однокамерными стеклопакетами | ПВХ с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2021 г., кадастровый инженер Абдурахманова З. Ч. квалификационный аттестат №05-12-167 выдан 22.10.2012 г. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Дагестан

И. о. начальника отдела архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

СНН

 (подпись)

Амиров Н. К.

 (расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано: 2 листа
 . о. начальника Отдела архитектуры и
 ительства Администрации городского
 округа «город Каспийск»
 Амиров Н. К.



« 06 » 20 21 г.